



- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitlinie und die Darstellung des Plannetzes (Planzeichenspezifikation 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1,1,3. Allgemeine Wohngebiete
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3,5. Baugrenze
 - Verkehrsfächen
 - 6,1. Straßenverkehrsfächen
 - 6,2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6,3. Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
 - Rad- und Fußweg
 - V. Verkehrsbenutzter Bereich
 - LW. Landwirtschaftlicher Weg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
 - Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
 - Abwasser
 - Gas
 - Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Sportplatz
 - Spielfeld
 - Straßenbegleitgrün
 - Freizeit und Erholung
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13,2,1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzen: Bäume
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15,5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15,5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen
 - 15,6. Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - hier: Lärmgegebereich III
 - hier: Lärmgegebereich IV
 - hier: Lärmhützwand „wall“ (h = Höhe ü. Grund)
 - hier: Vorkehrungen gegen Lichtimmissionen
 - 15,8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - 15,13. Grenze des räumlichen Grünflächengebietes
 - 15,14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
 - GW. Trinkwasserschutzgebiet
 - Hauptkanal, Bestand
 - Gashochdruckleitung, Bestand
 - Telefonkabel, Bestand
 - Wasserleitung DN 200, Bestand

Baugebiet	WA1	WA2
GRZ	0,4	0,4
Anz. zul. VG	II	II
h max.	11,0 m	9,0 m
Bauweise	o / ED	o / ED

Datengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
 der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ROB
 planergruppe
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Planungsbüro Dr. Huck
 Landschaftsplanung / FFN / Natura 2000 / Natur- und Artenschutz
 Umweltverträglichkeitsprüfungen / Genehmigungsmanagement
 General-Collis-Powell-Str. 4A, D-63571 Gelnhausen
 info@buero-huck.de T. 06051-97717-0 F. 06051-97717-59
 www.buero-huck.de

Stadt Gelnhausen 1. Änderung BPL "Mittlauer Weg"

Bearbeiter: Rüttinger Datum: 23.11.2015
 Plannr.: 1308-1_01S Maßstab: 1:1000

Satzung